

5月下旬
入居可能

GLANFOLG 豊中



B₂タイプ ●間取り 2LDK
●専有面積 70.17㎡
●バルコニー 9.15㎡



8階南向き、上階から見渡せる景色抜群
テレビラックのある広々とした洋室空間
オープンカウンターでキッチン広々
雨の日でも干せる浴室暖房乾燥機
宅配ボックスで便利に受け取り
屋外と屋内に駐車場あり

近隣施設

阪急OASIS…3分
業務スーパー…4分
てしまこども園…4分
豊島北小学校…7分

物件名	グランフォルク豊中 (賃貸マンション)		
最寄駅	服部天神	曾根	
間取	2LDK		
賃料条件	賃料	11.6 万円	管理費 1.0 万円
	礼金	30.0 万円	敷金 5.0 万円

物件所在地	豊中市利倉東1丁目1-1
	802号室
交通	阪急宝塚線 服部天神駅より 徒歩10分
	阪急宝塚線 曾根駅より 徒歩12分

建物構造	RC	使用部分面積	70.17	㎡
	地上 9 階建	8 階部分		
築年月	平成 8 年 8 月	総戸数	87 戸	
駐車場	屋外月額	17,600 円	屋内月額	22,000 円
	現況	リフォーム工事中	入居日	5月下旬予定
保険等	要 2年	20,000円	鍵交換費	17,600円

特記事項	個人契約の場合は定期借家契約(2年)
	法人契約の場合は普通借家契約
	都市ガス 上下水道 電気 防犯カメラ エレベーター2基 TVモニター付インターフォン ケーブルTV(JCOM別途契約要) 駐車場(外)保証金52,000円/駐輪場・中型・大型バイク置き場(有料)
	原則連帯保証人契約 1年未満短期解約違約金有り

商号 **有限会社ニシムラ**
事務所所在地 561-0846 大阪府豊中市利倉東1-9-8
TEL 06-6863-6616
FAX 06-6862-2814

宅建免許番号 知事(7)第042346号
取引形態 貸主
報酬形態 当方全額負担

広告料1ヶ月+特別業務委託金(18.4) 合計(30.0)